

## ROZVAHA

ke dni **31.12.2018**  
(v tisících Kč)

IČ
07003668

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová  
č.p.1161, 1162, Rosice

Palackého nám. 13

Rosice

66501

Česká republika

### AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem</b>	<b>41</b>	<b>0,00</b>	<b>683,00</b>
<b>II.</b>	<b>Pohledávky celkem</b>	<b>52</b>	<b>0,00</b>	<b>301,00</b>
<b>4.</b>	Poskytnuté provozní zálohy	56	0,00	5,00
<b>5.</b>	Ostatní pohledávky	57	0,00	293,00
<b>17.</b>	Jiné pohledávky	69	0,00	3,00
<b>III.</b>	<b>Krátkodobý finanční majetek celkem</b>	<b>72</b>	<b>0,00</b>	<b>378,00</b>
<b>3.</b>	Peněžní prostředky na účtech	75	0,00	378,00
<b>IV.</b>	<b>Jiná aktiva celkem</b>	<b>81</b>	<b>0,00</b>	<b>4,00</b>
<b>1.</b>	Náklady příštích období	82	0,00	4,00
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>85</b>	<b>0,00</b>	<b>683,00</b>

## PASIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem</b>	<b>10</b>	<b>0,00</b>	<b>683,00</b>
<b>II.</b>	<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>13</b>	<b>0,00</b>	<b>62,00</b>
<b>4.</b>	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	0,00	62,00
<b>III.</b>	<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>21</b>	<b>0,00</b>	<b>621,00</b>
<b>1.</b>	Dodavatelé	22	0,00	-31,00
<b>3.</b>	Přijaté zálohy	24	0,00	652,00
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>49</b>	<b>0,00</b>	<b>683,00</b>

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
<div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-bottom: 10px;"> <div>.....</div> <div>.....</div> </div> <div>Telefon:</div>				

### Poznámka:

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dátí a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dátí. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obratu strany Má dátí nad stavem obratu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obratu strany Dal nad stavem obratu strany Má dátí.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2018**  
(v tisících Kč)

IČ
07003668

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová  
č.p.1161, 1162, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	46,00	0,00	46,00
6.	Ostatní služby	8	46,00	x	46,00
V.	Ostatní náklady	21	8,00	0,00	8,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	8,00	x	8,00
	Náklady celkem	39	54,00	0,00	54,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	54,00	0,00	54,00
7.	Výnosové úroky	51	1,00	x	1,00
9.	Zúčtování fondů	53	53,00	x	53,00
	Výnosy celkem	61	54,00	0,00	54,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		.....	.....	
			Telefon:	

## **Příloha účetní závěrky za rok 2018**

### **ve zkráceném rozsahu**

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

#### **OBECNÉ ÚDAJE**

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1161,1162, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **07003668**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1634/1 a domu s č.p. 1161, 1162, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1634/1, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481  
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Jaroslav Světlík, nar. 08.03.1958**

Rozvahový den: **31.12.2018**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **20.02.2019**

#### **ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY**

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl.č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

## **DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK**

*Není případem účetní jednotky*

### **POHLEDÁVKY**

*Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou*

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 3.536,- Kč

### **KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK**

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 378.082,- Kč

### **JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti**

Náklady příštích období 4.513,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

### **DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY**

*Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 73.464,- Kč  
– vynaloženo celkem v r. 2018 11.530,- Kč  
Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 61.934,- Kč

b) úvěry: -

### **KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY**

*Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	0,- Kč
---	--------

**JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI**

*Není případem účetní jednotky*

## ROZVAHA

ke dni **31.12.2018**  
(v tisících Kč)

IČ
06995888

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky  
Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.  
.1163..1164..Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

### AKTIVA

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Krátkodobý majetek celkem	41	0,00	736,00
II.	Pohledávky celkem	52	0,00	349,00
4.	Poskytnuté provozní zálohy	56	0,00	5,00
5.	Ostatní pohledávky	57	0,00	335,00
17.	Jiné pohledávky	69	0,00	9,00
III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	72	0,00	382,00
3.	Peněžní prostředky na účtech	75	0,00	382,00
IV.	Jiná aktiva celkem	81	0,00	5,00
1.	Náklady příštích období	82	0,00	5,00
	AKTIVA CELKEM	85	0,00	736,00

**PASIVA**

		Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účetního období	Stav k poslednímu dni účetního období
B.	Cizí zdroje celkem	10	0,00	736,00
II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0,00	59,00
4.	Přijaté dlouhodobé zálohy	17	0,00	59,00
III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0,00	677,00
3.	Přijaté zálohy	24	0,00	677,00
	PASIVA CELKEM	49	0,00	736,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		.....	.....	
		Telefon:		

**Poznámka:**

Stavy jednotlivých účtů uvedených v aktivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Má dáti a Dal. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují do aktiv s kladným nebo záporným znaménkem. Stavy jednotlivých účtů uvedených v pasivech rozvahy se zjišťují jako rozdíl obrátů stran Dal a Má dáti. Podle výsledku tohoto výpočtu vstupují zůstatky do pasiv s kladným nebo záporným znaménkem. Výjimku představují účty 336, 341, 342, 343, 345 a 373, které jsou v ROZVAZE uvedeny v aktivech i pasivech, přičemž rozdíl stran vstupuje:

- a) do aktiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Má dáti nad stavem obrátu strany Dal,
- b) do pasiv kladně - jestliže převažuje stav obrátu strany Dal nad stavem obrátu strany Má dáti.

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni **31.12.2018**  
(v tisících Kč)

IČ
06995888

Název, sídlo, právní forma  
a předmět činnosti účetní jednotky

Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p.  
1163, 1164, Rosice  
Palackého nám. 13  
Rosice  
66501  
Česká republika

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	2	49,00	0,00	49,00
1.	Spotřeba materiálu, energie a ostatních neskladových dodávek	3	3,00	x	3,00
6.	Ostatní služby	8	46,00	x	46,00
V.	Ostatní náklady	21	9,00	0,00	9,00
22.	Jiné ostatní náklady	28	9,00	x	9,00
	Náklady celkem	39	58,00	0,00	58,00

		Číslo řádku	Stav k rozvahovému dni		
			Hlavní činnost	Hospodářská činnost	Celkem
IV.	Ostatní výnosy	48	58,00	0,00	58,00
7.	Výnosové úroky	51	1,00	x	1,00
9.	Zúčtování fondů	53	57,00	x	57,00
	Výnosy celkem	61	58,00	0,00	58,00

Odesláno dne:	Razítko:	Podpis odpovědné osoby:	Podpis osoby odpovědné za sestavení:	Okamžik sestavení:
		.....	.....	
			Telefon:	

## **Příloha účetní závěrky za rok 2018**

### **ve zkráceném rozsahu**

Na základě ust. § 30 vyhlášky č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění.

#### **OBEČNÉ ÚDAJE**

Název: **Společenství vlastníků jednotek Kaštanová č.p. 1163, 1164, Rosice**

Sídlo: **Palackého nám. 13, 665 01 Rosice**

Identifikační číslo: **06995888**

Datum vzniku právnické osoby/ zápisu do rejstříku: **29. března 2018**

Právní forma: **společenství vlastníků jednotek**

Účel společenství: **je správa pozemku parc. č. st. 1635/2 a domu s č.p. 1163, 1164, který je postaven na pozemku parc. č. st. 1635/2, v katastrálním území Rosice u Brna**

Statutární orgán: **předseda výboru: Město Rosice, IČ 00282481  
při výkonu funkce zastupuje: Mgr. Andrea Trojanová, nar. 20. dubna 1970**

Rozvahový den: **31.12.2018**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **20.02.2019**

#### **ÚČETNÍ METODY A DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K POLOŽKÁM ROZVAHY**

Účetnictví je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění, vyhl. č. 504/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání v platném znění a Českými účetními standardy pro tyto jednotky.

Dle zavedené kategorizace se jedná o mikro účetní jednotku, sestavuje rozvahu ve zkráceném rozsahu.

Účetním obdobím je kalendářní rok, finanční údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč.

## DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK / NEHMOTNÝ MAJETEK

*Není případem účetní jednotky*

### POHLEDÁVKY

*Jsou při vzniku oceňovány jmenovitou hodnotou*

z toho krátkodobé pohledávky po lhůtě splatnosti

a) z obchodních vztahů 0,- Kč

b) za členy společenství po splatnosti více než 30 dnů Kč 7.142,- Kč

### KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

peněžní prostředky:

- na běžném účtu 381.936,- Kč

### JINÁ AKTIVA - časové rozlišení podle zásady účtování věcné a časové souvislosti

Náklady příštích období 4.513,- Kč

Příjmy příštích období 0,- Kč

### DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

*Jsou zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) přijaté dlouhodobé zálohy od členů společenství na opravy a údržbu bytového domu a pozemku: 73.976,- Kč

- vynaloženo celkem v r. 2018 14.741,- Kč

Konečný stav zdrojů k rozvahovému dni 59.235,- Kč

b) úvěry: -

### KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

*Zaúčtovány ve jmenovité hodnotě*

a) Závazky z obchodních vztahů - po lhůtě splatnosti 0,- Kč

b) Splatné závazky k institucím sociálního a zdravotního pojištění, daňové nedoplatky s datem splatnosti 0,- Kč

c) Zaměstnanci ve splatnosti 0,- Kč

odměny členům statutárního orgánu 0,- Kč

Výše odměn členů statutárního orgánu byla stanovena za účetní období ve výši 0,- Kč

Průměrný evidenční přepočtený počet zaměstnanců	0
---	---

d) Ostatní závazky ke členům společenství po splatnosti	0,- Kč
---	--------

**JINÁ PASIVA - ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PODLE ZÁSADY ÚČTOVÁNÍ VĚCNÉ A ČASOVÉ SOUVISLOSTI**

*Není případem účetní jednotky*